

新华区人民政府征地补偿安置方案通告

[2023] 25 号

根据《中华人民共和国土地管理法》有关规定，为实施公共利益需要，保障我区建设用地需求，拟征收新华区青石山街道办事处场坊村、西吴庄村、西果店村部分集体土地，现将征地补偿安置方案的有关内容和事项通告如下：

一、拟征收土地范围、现状、面积

地块一：位于青石山街道办事处场坊村，西至西吴庄村集体土地、场坊村集体土地，北至已征国有土地，东至已征国有土地、场坊村集体土地，南至已征国有土地。总面积 0.4243 公顷，其中农用地 0.3902 公顷（其中耕地 0.1321 公顷），建设用地 0.0341 公顷。土地所有权人为青石山街道办事处场坊村农村集体经济组织。

地块二：位于青石山街道办事处西果店村、西吴庄村，西至西吴庄村集体土地，北至已征国有土地、西吴庄村集体土地、新华区创业孵化园，东至平郊路快速通道，南至已征国有土地、平顶山市天石商品混凝土有限公司。总面积 1.1376 公顷，其中农用地 0.6054 公顷（其中耕地 0.1250 公顷），建设用地 0.5322 公顷。土地所有权人为青石山街道办事处西果店村、西吴庄村农村集体经济组织。

二、拟征收土地目的

本批次拟征收土地拟用于道路用地，符合法律规定的可以征收情形。

三、补偿方式和标准

（一）征地补偿安置标准：按照征地区片综合地价补偿标准《河南省人民政府关于征收农用地地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2023〕28 号）执行，因该项目涉及违法用地，根据《国务院关于深化改革严格土地管理的决定》（国发〔2004〕28 号）文件规定，从新从高进行征地补偿。按照我区最高区片价每公顷 217.5 万元进行补偿。

（二）青苗及地上附着物补偿标准：按照《平顶山市人民政府印发关于平顶山市征地青苗及地上附着物补偿标准的通知》（平政〔2017〕33 号）的规定执行。

（三）社保费用标准：按照《河南省人力资源和社会保障厅关于公布 2023 年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社办〔2023〕92 号）标准执行，社会保障费用标准为 71.7450 万元/公顷。

四、安置对象、安置方式、社会保障

（一）货币安置

新华区将征地补偿安置费、青苗补偿费、地上附着物补偿费按拟征地总费用足额纳入保障范围，待省政府批准后，按照《河南省人民政府办公厅转发省国土资源厅等部门关于进一步加强管理切实维护被征地农民合法权益意见的通知》豫政办〔2014〕

139号的规定，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。

（二）社会保障安置

按照《河南省人力资源和社会保障厅关于公布2023年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社办〔2023〕92号）标准足额缴纳至新华区社保部门指定账户。待省政府批准后，将严格按照国家、省和市有关规定落实被征地农民社会保障安置。

（三）拆迁安置。该批次用地涉及拆迁，按照《平顶山市人民政府印发关于平顶山市征地青苗及地上附着物补偿标准的通知》（平政〔2017〕33号）的规定执行。制定拆迁安置方案，依法依规妥善安置。

五、补偿登记

被征地农村集体经济组织、被征地村民或者其他权利人应当在本通告张贴之日起三十日内，持土地权属证书或其他有关证明材料到新华区自然资源主管部门、征迁部门或青石山街道办事处依法办理补偿登记。

六、听证情况

被征收土地四至范围内土地所有权人、使用权人如对上述有关事项有异议或申请听证，请于本通告期结束后5个工作日内向平顶山市自然资源和规划局新华分局提出书面申请，逾期未提出的，视为同意该征地补偿安置方案。

多数被征地的农村集体经济组织成员认为拟定的征地补偿安置方案不符合法律、法规规定的，我区人民政府按规定组织听证。

七、其他事项

本通告在拟征收土地所在的街道办事处和村、村民小组范围内通告，通告时间不少于三十日。

特此通告。

联系人：赵中浩 电话：0375-2920908



2023年9月21日